

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD Y
FINANZAS**



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y SU INCIDENCIA EN LOS
COSTOS DE PRODUCCIÓN DE LA EMPRESA ANDERSONN &
ASOCIADOS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC EN EL AÑO
2016.**

PARA OPTAR EL TÍTULO DE CONTADOR PÚBLICO

INTEGRANTES:

INGUNZA CASTILLO, RICARDO JUAN

MANCHAY CUNYA, ELFER

OLIVA RAMIREZ, MILAGROS LIZBETT

ASESOR: MG. CPC. LUIS ALBERTO GIL PASQUEL

**LINEA DE INVESTIGACIÓN: NORMAS Y ÉTICAS CONTABLES EN
EMPRESAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.**

LIMA, 2019

**PROCESO DE CONSTRUCCIÓN Y SU INCIDENCIA EN LOS
COSTOS DE PRODUCCIÓN DE LA EMPRESA ANDERSONN &
ASOCIADOS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC EN EL AÑO
2016.**

Presentado a la Facultad de Ciencias Empresariales Escuela
Profesional de Contabilidad y Finanzas, para optar el Título de
Contador Público, en la Universidad Peruana de las Américas.

APROBADO POR:

MG.VINCES YACILA, VICTOR EDUARDO

Presidente

LIC.MORALES SAAVEDRA, VICTOR MANUEL

Secretario

MG.CAPCHA CARRILLO, TITO

Vocal

FECHA: 13/11/2018

DEDICATORIA

A nuestros respetables padres: Le consagramos estas palabras de creencia por la fe a la permanente constancia de muchas noches de estudios, dándonos aliento constante y esperanzas para ser profesionales de éxito y ser orgullo para ellos y la sociedad, al ver al hijo que eternamente aspiraban tener con la profesión contable.

Los autores

AGRADECIMIENTO

Correspondemos a Dios por consagrar y por habernos consentido llegar a consumir con éxito nuestros objetivos, porque hizo realidad este sueño ambicionado. Asimismo a nuestros padres y catedráticos quienes nos apoyaron con su tiempo y constancia.

Los autores

Resumen

El presente trabajo de investigación se realizó durante el año 2016 y está relacionado al proceso de construcción y su incidencia en los costos de producción en la empresa Andersonn & Asociados Ingeniería Y Construcción SAC.

El objetivo consistió en identificar de qué manera el proceso de construcción tuvo incidencia en los costos de producción durante el año 2016 en la citada empresa. El estudio evidenció el aumento de los gastos adicionales por S/ 220,030.00 a causa de la mala calidad de productos tales como: griferías e inodoros, pintura y mano de obra no calificada. Siendo importante para la viabilidad del negocio implementar mecanismos de control previsibles que detecten oportunamente la calidad de los materiales a implementar en los trabajos a realizarse, estableciendo procedimientos formales en el proceso de compra de los productos y supervisar de acuerdo a la programación el avance de obra.

Las técnicas empleadas para obtener datos, fueron las entrevistas, recaudación de información de fuentes primarias, es decir, directamente de la compañía, como datos cualitativos y cuantitativos; e información disponible obtenida en diferentes fuentes del sector.

Proponiendo de esta manera las alternativas de solución a cada caso descrito en la casuística, determinándose el impacto económico que afectó a la empresa; situación que ha conllevado a proponer recomendaciones viables para cada uno de los casos planteados en el presente trabajo.

Palabras Claves: Procesos de construcción, costos de producción, gastos adicionales, calidad de productos, mano de obra, provisiones.

Abstract

This research work was carried out during 2016 related to the construction process and its impact on production costs at the company Andersonn & Asociados Ingeniería Y Construcción SAC.

The objective was to identify how the construction process had an impact on production costs during 2016 in the aforementioned company. The study evidenced the increase of additional expenses for S/ 220,030.00 due to the poor quality of products such as: taps and toilets, paint and unskilled labor. Being important for the viability of the business to implement control mechanisms that timely detect the quality of the work performed, establish formal procedures in the process of purchasing the products; supervise according to the work progress schedule.

The techniques used to obtain data were interviews, information collection from primary sources, that is, directly from the company as qualitative and quantitative data; and information available obtained from different sources in the sector.

Proposing, thus, the solution alternatives to each case described in the casuistry, determining the economic impact that affected the company; situation that has led to propose viable recommendations for each of the cases raised in the present work.

Keywords: Construction Processes, production costs, additional costs, quality of products, workforce, provisions.

Tabla de contenido

Carátula	
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Resumen (palabras clave)	v
Abstract (keywords)	vi
Tabla de contenidos	vii
Introducción	ix
1. Problema de la Investigación	
1.1 Descripción de la Realidad Problemática	1
1.2 Planteamiento del Problema	1
1.2.1 Problema General	1
1.2.2 Problema Específicos	1
1.3 Casuística	2
2. Marco Teórico	
2.1 Antecedentes	17
2.1.1 Internacionales	17
2.1.2 Nacionales	17
2.2 Bases Teóricas	18
3. Alternativas de Solución	25

Conclusiones

Recomendaciones

Referencias

Apéndice

Introducción

Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC; se constituyó en Perú el año 1993 en la jurisdicción de San Borja, departamento y territorio de Lima; constituida por un capital propio, contando con 23 años de presencia y trayectoria en el mercado nacional; se caracteriza por el buen trato al cliente, siendo su prioridad la atención del mercado interno.

Su rubro económico está orientado a la construcción de inmuebles; cuenta con experiencia en amplios sectores de viviendas, tales como edificios multifamiliares realizados en una sola edificación, conjuntos residenciales contruidos en varias edificaciones independientes; adicionalmente complementa sus actividades en la industria, comercio e ingeniería civil.

La Misión, Visión y Valores son los siguientes:

Misión

Satisfacer las necesidades de los clientes en términos de calidad, tiempo, confiabilidad y confort de los servicios y productos que ofrecemos, resguardando siempre la seguridad, el medio ambiente y la responsabilidad social.

Visión

Ser una empresa líder en el sector construcción e inmobiliario, siendo así reconocida como una compañía responsable y comprometida con el crecimiento sustentable y su medio ambiente.

Valores

- Respeto
- Puntualidad
- Responsabilidad
- Originalidad
- Trabajo en equipo

Las empresas vinculadas a la construcción de viviendas en general, se encuentran con casos no advertidos una vez entregada la obra, es el tema que los propietarios de los inmuebles adquiridos al hacer uso de los predios presentan casos de disconformidad o reclamos con relación de acabados en la obra; como deterioros en la griferías, sanitarios, pintura; y otros aspectos generados por la irregular adquisición de productos, de mala calidad y que son instalados en los departamentos habitacionales; además reclamo del equipo humano al no brindar la calidad y garantía del servicio que realiza el personal obrero, quienes no cuentan con los requisitos para calificar un buen servicio lo que al final genera costos adicionales ya que hay que reforzar dichos trabajos.

En el presente trabajo de investigación desarrollaremos una casuística que permitirá revelar los hechos señalados anteriormente, los que mostrarán los gastos adicionales que inciden en el Estado de Resultados en concordancia con las Reglas Universales de Contabilidad - NIC que trasciendan adaptables.

Es importante porque permitirá brindar alternativas de solución y recomendaciones que coadyuvarán a que otras empresas de similares características lo utilicen a efectos de evitar su recurrencia. Esto ayudará agilizar y llevar de manera eficiente y eficaz el proceso relacionado al control de la compra de productos de calidad y al contrato de personal calificado con experiencia en el rubro de la construcción.

La estructura del presente del trabajo de investigación es la siguiente:

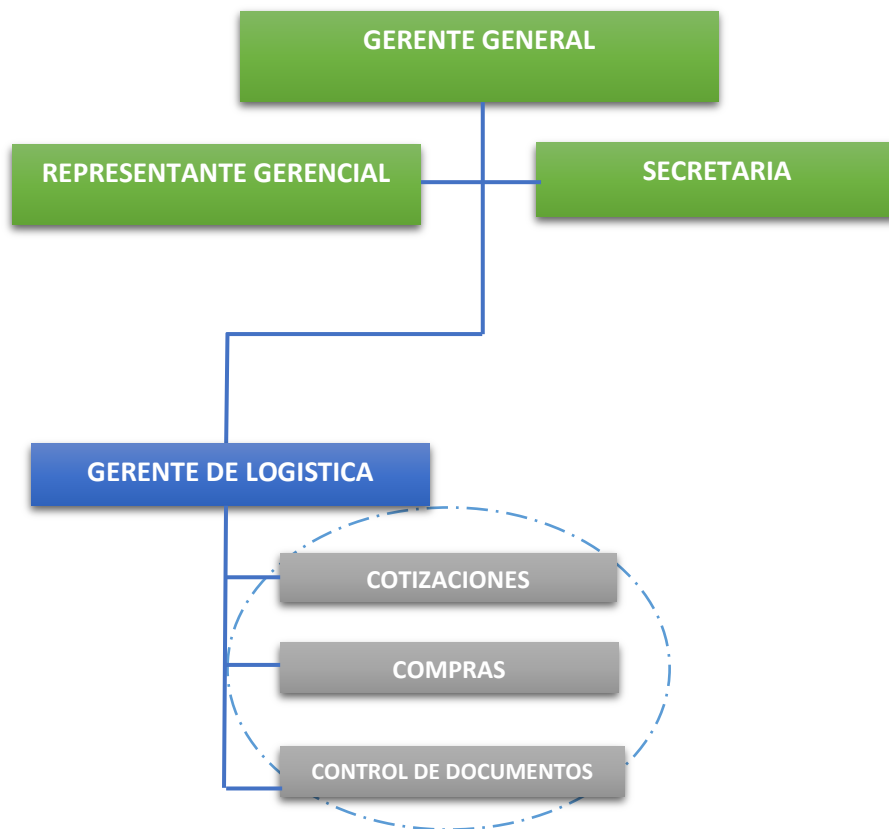
Problema de investigación, incluye el planteamiento del problema, formulación del problema y la casuística.

Marco Teórico, incluye antecedentes de la investigación y las bases teóricas.

Alternativas de solución, así como conclusiones, recomendaciones, referencias y apéndices.”

La estructura organizacional de la empresa es la siguiente:

Organigrama Estructural Andersonn & Asociados Ingeniería y Construcción SAC.



Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

1. Problema de Investigación

1.1 Descripción de la Realidad Problemática

Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC; empresa diligente a la edificación y a la comercialización de propiedades no está excluida de la problemática que se presenta en empresas del mismo rubro económico, como son el deterioro de los acabados del inmueble tales como griferías, inodoros y pintado; presentando disconformidad del cliente una vez utilizado el bien.

En la empresa se han identificado las situaciones siguientes:

Deterioro de griferías e inodoros.

Las características o propiedades inherentes del producto griferías e inodoros no cumplen los estándares de calidad, presentándose el deterioro en un corto periodo de tiempo.

Deterioro de pintura.

El proceso de pintado de las paredes interiores y exteriores de los techos se realizan anticipadamente, antes de concluir los acabados, ocasionando que se presenten manchas y ralladuras en las paredes por trabajos pendientes realizados por los obreros; que, al ejecutar el proceso de repintado, la pintura no tiene una adhesión fija que con el transcurrir del tiempo esta se llega a deteriorar.

Mano de obra no calificada.

Las instalaciones de griferías y el pintado de las paredes del inmueble son deficientes, debido a la inexperiencia del personal contratado.

1.2 Planteamiento del Problema

1.2.1 Problema General

¿De qué manera el proceso de construcción incide en los costos de producción en la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC?

1.2.2 Problemas Específicos

¿De qué manera el proceso de construcción incide en los gastos adicionales de la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC?

¿De qué manera el proceso de construcción incide en el estado de resultados de la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC?

1.3 Casuística

La empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC; el 15 de octubre del año 2014 compra el proyecto de construcción de viviendas Asia Soleil ubicado en el Km 97.6 de la Panamericana Sur a 3 cuadras del Boulevard de Asia; a la empresa Revolution SAC; que se encontraba en un proceso de disolución.

El Proyecto Asia Soleil, fue construido y diseñado con dos (2) torres A y B, cada torre presenta 80 departamentos según la estructura siguiente:

	TORRE		TOTAL
	A	B	
EDIFICIOS	4	4	8
DEPARTAMENTOS	80	80	160

Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

Para la realización del proyecto Asia Soleil, se financió en julio de 2015 con la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco de Huánuco aproximadamente S/ 11'000,000.00 donde los intereses eran elevados.



Imagen N°1: Torres A y B proyecto Asia Soleil

Las torres A y B se terminó de construir en el mes de mayo de 2016; así mismo, se hizo la entrega a los clientes que compraron y separaron sus departamentos; al hacer uso de las viviendas después de seis (6) meses los clientes presentaron quejas y reclamos que se detalla a continuación:

Sobre Griferías e Inodoros:

Los productos como las llaves de los lavatorios, duchas e inodoros una vez que se ocupa la vivienda son usados permanentemente, deteriorándose en un corto periodo de tiempo. Advirtiéndose la renovación de reemplazo de los accesorios del sistema sanitario (griferías).



Imagen N°2: Remplazo de griferías bloque A Obra Asia Soleil

A continuación, presentamos el flujo que resume la casuística:



Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

Sobre Pintado:

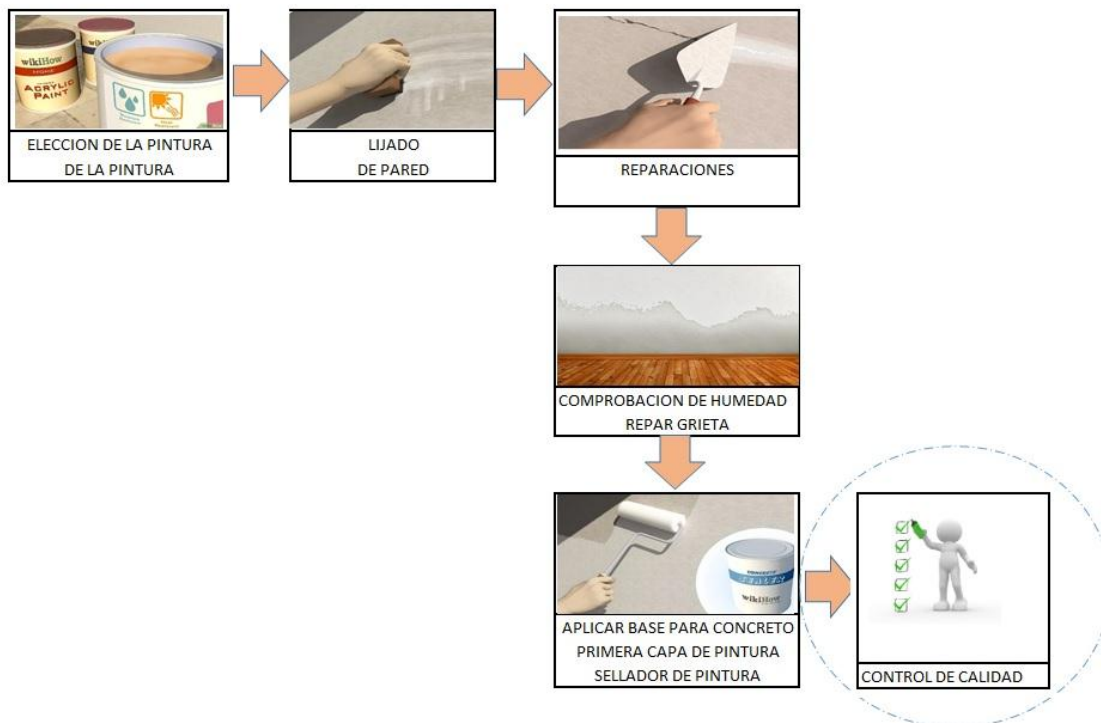
Con la finalidad de cumplir con las valorizaciones lo más pronto posible según los términos del contrato, se dispone el pintado de los departamentos por anticipado, pese que aún no se ha terminado la arquitectura propuesta en los planos de construcción; situación que ocasiona manchas y ralladuras a consecuencia a que el personal sigue trabajando.

Con el propósito de subsanar estas manchas y ralladuras se realiza el proceso de repintado antes de ser enajenado y entregado el bien; estas reparaciones tienen un lapso de tiempo limitado formando capas que no tienen una adhesión fija despegándose la pintura cuándo la familia hace uso de la vivienda, creando un problema por la irregularidad.



Imagen N°3: Repintado bloque A Obra Asia Soleil

A continuación, presentamos el flujo que resume la casuística:



Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

Mano de obra no calificada:

Durante el proceso de construcción de la obra se requiere la contratación de personal obrero calificado; sin embargo, son seleccionados directamente por la gerencia sin mediar los mecanismos formales de contratación establecidos por la empresa.

Al respecto, se ha advertido que los procesos en las instalaciones de griferías y el pintado de las paredes del inmueble son deficientes, siendo una de las causas la inexperiencia del personal contratado.



Imagen N°4: Personal encargado de mano de obra Torre "A" Obra Asia Soleil

A continuación, presentamos el flujo que resume la casuística:



Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

Con el propósito de mostrar la incidencia en los costos de producción que involucran, los reemplazos de grifería, el repintado de las paredes afectadas del inmueble y por ende los sobrecostos por la contratación de mano de obra directa realizados por la empresa a fin de superar los reclamos presentados por los usuarios, se detalla los importes identificados:

Cuadro n°1
Mano de obra directa

DESCRIPCIÓN	COSTO INICIAL S/	COSTO ADICIONAL S/	COSTO TOTAL S/
ESPECIALISTA FONTANERIA	5,100.00	5,250.00	10,350.00
PINTOR	5,250.00	5,400.00	10,650.00
TOTAL	10,350.00	10,650.00	21,000.00

Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

En el cuadro N°1 Mano de obra directa, se observa que el costo adicional asciende a **S/ 10,650.00**. (Ver anexo 4)

Cuadro n°2
Griferías

DESCRIPCIÓN	COSTO INICIAL S/	COSTO ADICIONAL S/	COSTO TOTAL S/
BARRA DESLIZANTE	9,264.00	10,563.00	19,827.00
MONOMANDO PARA MANDO Y DUCHA	37,465.00	38,513.95	75,978.95
GRIFO PARA LAVABO, TEMPORIZADO Y FRONTAL	3,788.00	3,995.90	7,783.90
TERMOSTÁTICO PARA DUCHA	4,200.00	4,245.00	8,445.00
CAÑO DE PARED	2,596.00	2,735.60	5,331.60
TOTAL	57,313.00	60,053.45	117,366.45

Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

En el cuadro N°2 griferías, se observa que el costo adicional asciende a **S/ 60,053.45** (Ver anexo 5)

Cuadro n°3
Pinturas

DESCRIPCIÓN	COSTO INICIAL S/	COSTO ADICIONAL S/	COSTO TOTAL S/
LATEX BLANCO,SATINADO,DELUXE Y PREMIUM	104,757.00	105,826.00	210,583.00
TOTAL	104,757.00	105,826.00	210,583.00

Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

En el cuadro N°3 pinturas, se observa que el costo adicional asciende a **S/ 105,826.00** (Ver anexo 6)

Cuadro n°4
Inodoros

DESCRIPCIÓN	COSTO INICIAL S/	COSTO ADICIONAL S/	COSTO TOTAL S/
ONE PIECE LARA PLUS/ASIEN BL	27,536.00	43,500.00	71,036.00
TOTAL	27,536.00	43,500.00	71,036.00

Fuente: Integrantes del trabajo de investigación

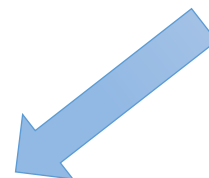
En el cuadro N°4 inodoros, se observa que costo adicional asciende a **S/ 43,500.00** (Ver anexo 7)

Cuadro n°5
Resumen costo adicional

Materiales	S/
GRIFERIAS	60,053.85
PINTURA	105,826.00
INODOROS	43,500.00
TOTAL	209,379.85

Mano de obra	S/
ESPECIALISTA FONTANERIA	5,250.00
PINTOR	5,400.00
TOTAL	10,650.00

TOTAL GENERAL	S/ 220,029.85
----------------------	----------------------



Con el propósito de visualizar la incidencia en los estados financieros de los gastos adicionales generados ante la problemática detallada en la casuística, mostramos sus efectos por S/ 220,030.00 en concordancia en la NIC 11,18 y 37 y CINIFF 15.

Aplicación de CINIFF 15 Pactos para la Edificación de Propiedades

Con respecto a los trabajos adicionales consideramos pertinente la aplicación de la CINIFF15, que señala lo siguiente:

Cuando la entidad tiene la necesidad de verificar trabajo agregado sobre un bien inmueble ya cedido al consumidor, registrará un egreso y un consumo de convenio con el parágrafo 19 de la NIC 18, nos señala: las entradas de diligencias comunes y los consumos, concernientes con una propia avenencia, se examinarán de modo compatible; este asunto se designa corrientemente con el apodo de **reciprocidad de consumos con entradas**.

Aplicación de la NIC 11 Tratados de Edificación

El objeto de la NIC 11, Contratos de Construcción es señalar el procedimiento registrable de las entradas de diligencias comunes y los costes coherentes con los tratados de edificación, con el fin de establecer cuando se registra la repartición correcta de entradas y costes de los tratados de edificación de acuerdo a los métodos establecidos por la Norma.

Los costes del tratado deben comprender:

- Los valores que se conciernan claramente con el tratado determinado.
- Los valores que se conciernan con la diligencia de alquiler en general, y pueden ser atribuidos al tratado determinado.
- Cualquier otro precio que se logren cargar al consumidor, bajo las cláusulas tratados en el contrato.

Los costes que se conciernen claramente con cada tratado determinado incluirán:

- Costes de mano de obra en el terreno de la edificación, alcanzando además la inspección que allí se traslade a cabo.
- Costes de la materia prima consumidos en la edificación
- Disminución de las participaciones, planta y dispositivo deslucidos en la realización del tratado.
- Costes de lanzamiento de los compendios que acomodan los patrimonios, planta y dispositivo desde y hasta la colocación de la faena.

- Costes de arrendamiento de los patrimonios, planta y dispositivo.
- Costes de esbozo y ayuda práctica que estén claramente concernientes con el tratado.
- Costes apreciados de las responsabilidades de corrección, conteniendo los costes esperados de las cauciones.
- Requerimientos de terceros.

Cuando el efecto de un tratado de edificación consigue ser apreciado con bastante confabulación, las entradas de diligencias comunes y los costes coligados con el propio deben ser examinados como entrada de diligencias comunes y consumos individualmente, con narración al cambio de culminación de la diligencia derivada por el tratado al terminante del ciclo sobre el que se notifica. 36¹.

Aplicación de la NIC 18 Ingresos de Diligencias Ordinarias

El objeto de la NIC 18 es prescribir el método registrable de las introducciones de diligencias comunes originarias de la comercialización de bienes el cual deben ser examinados en los cambios bancarios cuando se efectúan todas y cada una de los contextos subsiguientes:

- La identidad ha trasladado al consumidor los peligros y superioridades, de tipo revelador, procedentes de la posesión de los capitales.
- La identidad no lata para sí ninguna oposición en la misión normal de los capitales transferidos, en el valor prácticamente coligado con la posesión, ni inmoviliza la inspección segura sobre los propios.
- El valor de las entradas de diligencias comunes consiga calcular con confabulación.
- Sea posible que la identidad recoja los bienes financieros coligados con la avenencia; y
- Los costes incididos, o por incidir, en correspondencia con la compostura logran ser moderados con confabulación.

Aplicación de la “NIC 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes”.

Para inspeccionar un egreso no sólo debe estar la necesidad presente, sino, igualmente la posibilidad de que haya una justificación de capitales, que junten favores bancarios, para abolir tal compromiso.

¹ PÁRRAFO 36 NIC 11: Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas deben reconocerse inmediatamente como un gasto.

Procedimiento legal según Legislación del Impuesto a la Renta

El apartado 63º del Estatuto de la Legislación de Impuesto a la Renta Decreto Legislativo N° 774 señala que:

Las compañías de edificación, que elaboren tratados de obra cuyas consecuencias incumban a más de un (1) acción gravable lograrán proteger a uno de las subsiguientes técnicas, sin detrimento de los desembolsos a cálculo a que se hallen imprescindibles, en el modo que instituya el Estatuto:

- a) Determinar a cada adiestramiento gravable la utilidad bruta que trascienda de emplear sobre el valor recogido por cada labor, deducido para el general de la concerniente faena;
- b) Determinar a cada adiestramiento gravable la utilidad bruta que se instituya derivando del valor recogido o por recoger por las faenas realizadas en caso faena.

Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU)

La diligencia de edificación civil se encuentra ubicada en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) Revisión 4 de todas las actividades económicas de las Naciones Unidas comprende:

DIVISIÓN	GRUPO	CLASE	DESCRIPCIÓN
41			CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
	410	4100	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
42			OBRAS INGENIERIA CIVIL
	421	4210	CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL
	422	4220	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIO PÚBLICO
	429	4290	CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
43			ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
	431		DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL TERRENO
		4311	DEMOLICIÓN
		4312	PREPARACIÓN DEL TERRENO
	432		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERIA Y OTRAS INTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
		4321	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
		4322	INSTALACIONES DE FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
		4329	OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
	433	4330	TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIO
	439	4390	OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS EN CONSTRUCCIÓN

Cuadro n° 7

ANDERSONN & ASOCIADOS S.A.C. Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en Soles)					
<u>Activo</u>		%	<u>Pasivo y Patrimonio</u>		%
<u>Activo Corriente</u>			<u>Pasivo Corriente</u>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44,164	0.13	Sobregiros Bancarios	20,178	0.06
Cuentas por Cobrar Comerciales	540,595	1.54	Cuentas por Pagar Comerciales	10,161,501	29.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,882,870	5.37	Otras Cuentas por Pagar	23,938,067	68.30
Inventarios	30,876,553	88.13	<u>Total Pasivo Corriente</u>	34,119,746	97.46
Otros Activos	818,624	2.34			
<u>Total Activo Corriente</u>	<u>34,162,806</u>	97.51	<u>Pasivo No Corriente</u>		
			Otras Provisiones	15,489	0.04
<u>Activo No Corriente</u>			<u>Total Pasivo No Corriente</u>	15,489	0.04
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	537,350	1.53	<u>Total Pasivo</u>	34,135,235	97.50
Otros Activos no Corrientes	334,832	0.96			
<u>Total Activo No Corriente</u>	<u>872,182</u>	2.49	<u>Patrimonio</u>		
			Capital Emitido	1,422,000	4.06
			Resultados Acumulados	-522,247	-1.56
			<u>Total Patrimonio</u>	899,753	2.50
<u>Total Activo</u>	<u>35,034,988</u>	100.00	<u>Total Pasivos y Patrimonio</u>	<u>35,034,988</u>	100.00

Cuadro n° 8

ANDERSONN & ASOCIADOS S.A.C.									
Estado de Situación Financiera									
Año 2016 y 2017									
(Expresado en Soles)									
Activos	2016	%	2017	%	Pasivos y Patrimonio	2016	%	2017	%
Activos Corrientes					Pasivos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44,164.00	0.13	587,534.00	1.42	Sobregiros Bancarios	20,178.00	0.06	-	0.00
Cuentas por Cobrar Comerciales	540,595.00	1.54	468,149.00	1.13	Cuentas por pagar comerciales	10,161,501.00	29.00	905,450.00	2.19
Otras Cuentas por Cobrar	1,882,870.00	5.37	1,770,381.00	4.29	Otras Cuentas por Pagar	23,938,067.00	68.33	39,870,630.00	96.53
Inventarios	30,876,553.00	88.13	36,560,126.00	88.52	Total Pasivos Corrientes	34,119,746.00	97.39	40,776,080.00	98.72
Otros Activos	818,624.00	2.34		0.00	Pasivos No Corrientes	34,119,746.00	97.39	40,776,080.00	98.72
Total Activos Corrientes	34,162,806	97.51	39,386,190	95.36	Otras Provisiones	15,489.00	0.04	-	0.00
Activo No Corrientes					Total Pasivos No Corrientes	15,489.00	0.04	-	0.00
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	537,350.00	1.53	626,112.00	1.52	Total Pasivos	34,135,235.00	97.43	40,776,080.00	98.72
Otros Activos no Corrientes	334,832.00	0.96	1,290,702.00	3.12	Patrimonio				
Total Activos No Corrientes	872,182	2.49	1,916,814	4.64	Capital Emitido	1,422,000.00	4.06	1,422,000.00	3.44
					Resultados Acumulados	-522,247.00	-1.49	-895,076.00	-2.17
					Total Patrimonio	899,753.00	2.57	526,924.00	1.28
Total Activos	35,034,988	100	41,303,004	100	Total Pasivos y Patrimonio	35,034,988	100.00	41,303,004	100.00

Cuadro n° 09

Cuadro n° 09

ANDERSONN & ASOCIADOS S.A.C. Estado de Resultados Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en Soles)						
	COSTO INICIAL			COSTO CON ADICIONALES		DIFERENCIA
	2016	%		2016	%	
Ingresos de Actividades Ordinarias	13,535,750	100.00		13,535,750	100.00	
Costo de Ventas	-12,120,439	-89.54		-12,340,469	-91.17	-220,030
Ganancia Bruta	1,415,311	10.46		1,195,281	8.83	-220,030
Gastos de Ventas y Distribución	-393,336	-2.91		-393,336	-2.91	-
Gastos de Administración	-1,782,819	-13.17		-1,782,819	-13.17	-
Otros Ingresos Operativos	241,929	1.79		241,929	1.79	-
Ganancia por actividades de operación	-518,915	-3.83		-738,945	-5.46	-220,030
Ingresos Financieros	1,551,973	11.47		1,551,973	11.47	-
Gastos Financieros	-532,059	-3.93		-532,059	-3.93	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	500,999	3.70		280,969	2.08	-220,030
Ganancia Neta del Ejercicio	500,999	3.70		280,969	2.08	-220,030

Cuadro n° 10

ANDERSONN Y ASOCIADOS S.A.C. Estado de Resultados Año 2016 y 2017 (Expresado en Soles)					
	2016	%	2017	%	VARIACION
Ingresos de Actividades Ordinarias	13,535,750	100	361,300	100	13,174,450
Costo de Ventas	-12,120,439	-89.54	0	-89.54	-12,120,439
Gastos adicionales		-		-	
Ganancia Bruta	1,415,311	10.46	361,300	10.46	1,054,011
Gastos de Ventas y Distribución	-393,336	-2.91	0	-2.91	-393,336
Gastos de Administración	-1,782,819	-13.17	-1,171,891	-13.17	-610,928
Otros Ingresos Operativos	241,929	1.79	0	1.79	241,929
Ganancia por actividades de operación	-518,915	-3.83	-810,591	-3.83	291,676
Ingresos Financieros	1,551,973	11.47	0	11.47	1,551,973
Gastos Financieros	-532,059	-3.93	-34,764	-3.93	-497,295
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	500,999	3.70	-845,355	3.70	1,346,354
Ganancia Neta del Ejercicio	500,999	3.7	-845,355	3.7	1,346,354

Anexo I Estado de Situación Financiera

Inventarios-2016

Productos terminados	11,292,942.00
Productos en proceso	12,218,931.00
Materias primas	7,251,788.00
Existencias por recibir	<u>112,892.00</u>
Total	30,876,553.00

Proyecto de realización de productos terminados en un 80% primera etapa del total de cuatro etapas.

Anexo II

Inventarios-2017

Productos terminados	16,291,207.00
Productos en proceso	20,260,404.00
Materias primas	<u>8,515.00</u>
Total	36,560,126.00

Se terminó de construir la primera etapa ASIA SOLEIL Km 97.6
La entidad tiene un proyecto en marcha en MAGDALENA - VILLAMAR en proceso de construcción.

Anexo III

Estado de Resultados

Ingresos Financieros-2016

Ingresos Financieros	<u>1,551,973.00</u>
Total	<u>1,551,973.00</u>

La variación del tipo de cambio en el mercado y el suscrito en contrato de compra venta de los inmuebles entregados.

2. Marco Teórico

2.1 Antecedentes de la Investigación

2.1.1 Antecedente Internacional.

Cesa (2010) “*Planificación y control de gestión en proyectos de construcción de obra pública en Argentina a través de Uniones Transitorias de Empresas.*” Tesis para optar el grado de Maestría en Administración, Universidad de Buenos Aires.

En su conclusión manifiesta:

La realización del tratado con el interesado solicita el manejo de recursos humanos y materia prima en el asunto de edificación de la faena, atados a las situaciones convenidas y al importe de comercialización que circunscribe las entradas a crearse durante el propio.

2.1.2 Antecedentes Nacionales.

Bermúdez (2010) “*Mejoramiento de la calidad en la gestión de procesos para supervisión de obras.* Tesis para optar el grado de magister en gestión tecnológica empresarial, Universidad Nacional de Ingeniería facultad de Ingeniería Civil.” En su conclusión manifiesta:

El perfeccionamiento en el servicio de Inspección de Obras alcanzará todo lo concerniente con la inspección, control experto, control de mantenimiento del ambiente circunstancial de las labores de inspección funcionario de las diligencias a ejecutarse, encaminadas a conseguir que las labores sean realizadas de acuerdo con los Esbozos y Descripciones aprobadas en el Expediente Experto, vigilando por la aptitud de los trabajos.

Álvarez (2016) “*El Presupuesto Maestro y su Incidencia en la planeación financiera en la empresa Comercial SKP S.A.C en el distrito de San Isidro durante el año 2013.*” Tesis para optar el título profesional de Contador Público, Universidad de Ciencias y Humanidades.

En su conclusión manifiesta:

El supuesto experto domina indagación que incurre en la planeación prestamista de la compañía por ser un instrumento eficientemente con relación a la influencia con datos auténticos, consiente a la administración imaginar las prometidas consecuencias que quiere conseguir en ocupación a lo derivado en etapas preliminares consiguiendo desempeñar con lo proyectado.

Chanca y Porras (2016) “*El control interno en la optimización de los recursos financieros de las empresas inmobiliarias de la provincia de Huancayo.*” Tesis para optar el título profesional de Contador Público, Universidad Nacional del Centro del Perú Huancayo.

En su recomendación manifiesta:

Corresponden reforzarse los instantes de inspección para perseguir avalando las labores de financiación y como resultado responder el uso inmejorable y conveniente de los capitales en las compañías de viviendas de la demarcación de Huancayo.

Dilas (2017) “*Causas que generan prestaciones adicionales y ampliaciones de plazo en proyectos de infraestructura Municipal.*” Para optar el Título Profesional de INGENIERO CIVIL, Universidad Nacional de Cajamarca.

En su conclusión manifiesta:

En sus planes de construcción comunal realizadas por contrato en la jurisdicción de la coipa, la procedencia que más intervino para la atención de asistencias agregados durante la realización de planes de construcción fue por elementos de apreciación, dígame rencorosos metrados, no se reflexionaron cualesquiera divididas.

Pimentel (2016) “*Problemática en la etapa de acabados de edificios multifamiliares y recomendaciones para mejorar la confiabilidad de la Programación.*” Tesis para optar el Título de Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica del Perú.

En su conclusión manifiesta:

No se logra conocer los favores, sólo se instituyen iniciación y final. No se deja de ver los subprocesos y se abandona a subvención del subcontratista la elaboración. No se bosqueja su labor y hay una inexperiencia de su labor cotidiana.

2.2 Bases teóricas

Productividad de los materiales:

Según el autor Ccorahua Chirino, Elizeo (2016), “Artículo de beneficio y producción de la mano de obra en las fragmentadas de firme del muro de baldosa, enyesado de cielo raso con cascote y tarrajeo de paredes en la edificación del consorcio selecto torre del sol.” (p.30).

Producción de la mano de obra en edificación:

Según el autor Ramírez Córdova, John Alexander (2016), “Artículo de elementos de producción enfocado en el perfeccionamiento de la producción en obras de construcción. (p.4).

Regla Internacional de Contabilidad NIC 11

Tratados de Edificación

Las exigencias registrables de esta Regla se emplean, generalmente, por apartado para cada tratado de edificación.

- (a) se han mostrado planteadas financieras desiguales para cada ingreso;
- (b) cada ingreso ha estado sometido a convenio apartado, el técnico y el consumidor han disfrutado la eventualidad de acceder o contradecir la porción del tratado referente a cada uno de los ingresos,
- (c) consiguen igualar las entradas de diligencias comunes y los costes de cada ingreso.

Un conjunto de tratados, con uno o más consumidores, debe ser convenido como un excelente tratado de edificación cuando:

- (a) el conjunto de tratados se comercia como un excelente envoltorio;
- (b) los tratados están profundamente concernientes que son, ciertamente, porción de un excelente plan con un margen de favores globales; y
- (c) los tratados se elaboran juntamente, o bien en una sucesión perenne.

Un tratado logra observar, a atrevimiento del consumidor, la edificación de un ingreso agregado a lo tratado primariamente, o logra ser reformado para contener la edificación de tal ingreso.

- (a) el ingreso entretiene elocuentemente en cláusulas de esbozo, know-how ocupación del ingreso o egreso ocultos por el tratado único;
- (b) el importe del ingreso se mercantiliza sin poseer como informe el importe pegado en el tratado único. (p.2)”

Se corresponden claramente con un tratado, porque se han incidido en la gestión de convenio del semejante, pueden ser comprendidos como parte de los costes del tratado siempre que logren ser reconocidos por apartado y moderados con confabulación, si es posible que el tratado llegue a lograrse. (p.5).

Norma Internacional de Contabilidad NIC 18

Ingresos de Actividades Ordinarias

Objetivo

Las incorporaciones son reconocidas como acrecentamientos en los patrocinios mercantiles, derivados a lo largo del tiempo registrable, en forma de ingresos o acrecentamientos de importe de las entradas, o bien como menguas de los egresos, que dan como consecuencia acrecentamientos de propiedad y no están concernientes con las contribuciones de los terratenientes de la existencia.

El objeto de esta Regla es instituir el procedimiento registrable de las entradas de movimientos comunes que brotan de ciertos tipos de servicios y otros acontecimientos. (p.1)

Alcance

Esta Regla debe ser aprovechada al registrar entradas de diligencias comunes procedentes de las subsiguientes actividades comerciales y sucesos: comercialización de capitales; la asistencia de valores; y el uso, por fragmento de intercesores, de entradas de la existencia que originen utilidades, concesiones. (p.1)

Norma Internacional de Contabilidad NIC 37

Provisiones, egresos Contingentes e Ingresos Eventuales

Objeto

Es afirmar que se manejen las bases adecuadas para la declaración y la comprobación de los abastecimientos, egresos eventuales y entradas accidentales, así como que se revele la pesquisa suplementaria suficiente, por medio de los memorándums, como para consentir a los beneficiarios entender el ambiente, almanaque de cumplimiento y valores de las preliminares partidas.

Alcance

Dicha Regla debe ser afanosa por todas las existencias, al provenir a registrar sus abastecimientos, egresos contingentes e ingresos eventuales, exclusivamente:

- (a) aquéllos que procedan de las convenciones aplazados de realización, amparo si el tratado es de representación dispendioso; y
- (b) aquéllos de los que se invada cualquiera distinta Norma

Esta Regla no es de diligencia a los efectos bancarios (conteniendo cauciones) permanecen interiormente de importancia de la NIIF 9 Instrumentales Bancarios.

Los tratados aplazados de realización son las porciones que no han considerado uno solo de los deberes a los que se enredaron, o bien que entre una y otras partes han realizado parcialmente, y en semejante medida, sus responsabilidades. (p.1)

Interpretación CINIIF 15

Pactos para la Edificación de Propiedades

Alcance

Dicha Definición se empleará a la teneduría de las entradas de diligencias comunes y consumos coligados de las entidades que transporten a cabo la edificación de propiedades claramente o a través de subcontratistas.

Los pactos comprendidos en la importancia de esta definición son los de edificación de propiedades. (p.1)”

Teneduría de entradas de diligencias comunes procedentes de la edificación de propiedades

El convenio es un tratado de edificación

Si el pacto está dentro de la trayectoria de la NIC 11 y su consecuencia logre apreciarse de representación honrada, la existencia registrará la entrada de diligencias comunes por narración al grado de adelanto de la diligencia del tratado, de consentimiento con la NIC 11.

Logrará ser que el convenio no efectúe la enunciación de un pacto de edificación y por ello, se contenga la trascendencia de la NIC 18. En dicho caso, la existencia establecerá si el pacto es de asistencia de bienes o de comercialización de capitales. (p.3).”

El acuerdo es de venta de bienes

Si se requiere que la entidad ejecute labores ulteriores en la propiedad ya cedido al consumidor, ésta registrará un egreso y un consumo, como instituye el artículo 19 de la NIC 18 (véase el párrafo 19²). El egreso se calculará según lo preparado en la NIC 37. (p.4)

² PÁRRAFO 19 NIC 18: “Las entradas de actividades comunes y los gastos, concernientes con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma sincrónica; este proceso se designa habitualmente con el nombre de reciprocidad de gastos con ingresos. Los consumos, junto con las garantías y otros costes a cometer tras la entrega de los bienes, podrán ser moderados con fiabilidad cuando los otros contextos para la afirmación de las entradas de diligencias ordinarias hayan sido correctos”.

Costo:

Según el autor Apaza Meza, Mario (2010), Consultor económico Financiero. Son gastos de mercancías que corresponden favores prometidos; son inventariables y hacen parte del Estado de Escenario Mutualista.

Los importes de la materia prima, mano de obra y costes transversales de elaboración y en corriente todo lo que tenga que ver con elaboración estimado como coste. (p.543)

Según el autor Chiliquinga, et al (2017) Coste de elaboración. Son aquellos costes que se emplean con la intención de transfigurar de forma la materia prima en bienes acabados manejando fuerza de labor, maquinaria, dispositivos y otros.

Elementos del costo

a. Materia prima inmediata. (MD)

b. Mano de obra inmediata. (MOD)

c. Gastos de elaboración. (GGF)

- **Materia prima directa.** Compone el gasto fundamental sumiso a técnicas de innovación de forma, con el fin de conseguir un producto acabado.

- **Materia prima indirecta.** Estos logran o no constituir parte del producto acabado.

- **Materiales consumibles.** Concluyentemente no constituyen parte del producto acabado, pero son obligatorios para que el proceso fructífero se lleve a cabo con toda regularidad.

- **Mano de obra directa.** Es la fuerza de labor que intercede de modo seguido en la innovación de la materia prima en productos acabados, ya sea que manipule manualmente o maniobrando aparatos.

- **Mano de obra indirecta.** Fuerza de labor que previene en forma indirecta en la innovación de un producto.

- **Gastos generales de fabricación.** Reconocidos también como carga industrial y considera aquellas salidas ejecutadas con la intención de favorecer al conjunto de los desiguales apartados que se elaboran. (P.9).

Según el autor Chambergo Guillermo, Isidro (2014), Cuenta de costes para la toma de disposiciones. Alude que: Los costes transversales de elaboración son seguidos con relación a la fábrica.

Control de la calidad total

EnshassiLa, et al. (2008, 20 de diciembre) Disposición y seguridad en la manufactura de la edificación en Palestina. La aptitud en la edificación es uno de los elementos más significativos e ineludibles para el premio del proyecto. Tang et al. (2004) instituyeron que el empresario tiene el compromiso de suministrar al patrón del plan un establecimiento que desempeñe los tipos de aptitud citados que surgen en las documentaciones del tratado.

Las experiencias de disposición en la edificación varían entre las desiguales naciones y erudiciones. Cotejando la aptitud en la edificación en las naciones prósperas, Japón posee una arraigada erudición de aptitud y los empresarios reflexionan la aptitud como la más alta anterioridad (Xiao and Proverbs 2002). Ellos opinan que sus consumidores vivirán orgullosos si perfeccionan los planes con la aptitud citada y período, e inmediatamente las utilidades perseguirán indeliberadamente. (Xiao and Proverbs 2002).

Pintura Interior

Según Pimentel Mamani, Ángela del Carmen (2016), Dudosa en la Época de Concluidos de Construcciones Multifamiliares y Representaciones para Perfeccionar la Confidencialidad de la Clasificación. Es la diligencia de mano de obra que instruye la fase de consumados por lo cual posee mucha excelencia porque algunas diligencias ulteriores penden de ella. (p.24)

Pérdida de Materiales

Según el autor Pimentel Mamani, Ángela del Carmen (2016), Incierta en la Época de Consumados de Inmuebles múltiples y Representaciones para Perfeccionar la Confidencialidad de la Clasificación. La usanza no óptima de materia prima como los materiales censores. Cuando no hay levante en el área a emplear un material se aventaja en su uso o causando una caída final en el terminado. (p.58).

Estructuración del Trabajo

Según el autor Guzmán Tejada, Abner (2014), Diligencia de la Ideología Lean Edificación en la Organización, Programación, Ejecución e Inspección de Planes. Esta medida posee como objeto hacer que el flujo de labor durante la edificación sea más confiado, eficientemente y le aumente valor al consumidor. (p.17).

Control de Producción

Según el autor Guzmán Tejada, Abner (2014), Diligencia de la Ideología Lean Edificación en la Organización, Programación, Realización e Inspección de Planes. La inspección de Elaboración es un modelo que abarca todas las etapas del plan y reside en la inspección de los flujos de labor y los dispositivos de elaboración. (p.17).

Plan de trabajos

Según el autor Patricio Cesa, Lucas (2010), Organización e Inspección de Misión en Planes de Edificación de Obra Oficial en Argentina a través de Alianzas Temporales de Compañías. Buenos Aires para aparejar el pormenor de entradas en el supuesto monetario es obligatorio lograr el procedimiento de labores de la faena. (p.91).

Selección del Personal

Según el autor Marina Elizalde, Valeria (2015), Encargo de RR.HH del particular de planta inquebrantable de la Distinguida Aparato de Representantes (Provincia de La Pampa). Logramos reconocer al menos dos aspectos claves para el éxito o frustración en el progreso e ejecución de un método de gestión de Recursos Humanos, a saber, la elección del personal y las valoraciones habituales de cometido. (p.42).

3. Alternativas de Solución

- Sobre Grifería e Inodoros
 - Evaluar la conveniencia de implementar procedimientos formales que permitan realizar la compra de productos de griferías, inodoros y similares con los estándares de calidad.
 - Incorporar mecanismos de supervisión que permitan alertar con anticipación el deterioro de los artículos instalados con procedencia de mala calidad.
- Sobre Pintado
 - Verificar el avance de obra en el proceso de pintado de los departamentos, con el propósito de detectar si estos son realizados previamente al acabado de la construcción y no se presenten manchas y ralladuras.
 - Controlar periódicamente que el proceso de repintado del inmueble se realice con espacios de tiempo suficiente, para el proceso de secado e impregnación de la pintura.
- Sobre Mano de Obra
 - La contratación de personal debe sustentarse en procesos formales y directivas internas con la incorporación de los perfiles que debe cumplir el personal contratado de construcción; situación que daría calidad a los trabajos que realicen en la rama de griferías, sanitarios y pintura.
 - Diseñar periódicamente programas de capacitación al personal de obra.
 - Implementar el uso y diligencia de las pautas internacionales de contabilidad – NIC vinculadas con el giro del negocio, de construcción.

Conclusiones

1.- El proceso de construcción incide en los costos de producción en la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC, al revelarse costos y gastos adicionales ante la necesidad de subsanar las observaciones realizadas por los propietarios de los inmuebles evidenciados cuando fueron habitados.

2.- El proceso de construcción incide en los gastos adicionales de la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC, debido a la instalación de los productos de griferías e inodoros de mala calidad; así como, al repintado realizado antes de culminar los acabados del inmueble y a la inexperiencia del personal.

3.- El proceso de construcción incide en el estado de resultados de la empresa Andersonn & Asociados ingeniería y construcción SAC, en S/ 220,030.00 en el rubro costos de producción.

Recomendaciones

1. Evaluar la conveniencia de implementar la supervisión técnica al momento de la instalación de los productos, a fin de alertar o identificar con anticipación situaciones de deterioro por artículos instalados de mala calidad que podrían ser detectados al momento que los propietarios habiten sus viviendas.
2. Supervisar de acuerdo a la programación de avance de obra las labores en el proceso de pintado de los departamentos, a fin de que estos se realicen en forma posterior al acabado de los procesos de construcción previos a la pintura; a efecto de evitar que se presenten manchas y ralladuras en las paredes pintadas y generen repintado ocasionando mayores costos.
3. Incorporar dentro de las habilidades registrables de la compañía el uso y diligencias de las NIC y NIIF vinculadas al proceso de construcción.

Referencias

Libros

Apaza M. (2010). *Consultor Económico Financiero*

Chambergo, I. (2014). *Contabilidad de costos para la toma de decisiones (Primera edición)*. Lima: Pacífico Editores S.A.C.

Chiliquinga, A. (2017). *Costos Modalidad Órdenes de Producción*.

Enshassila, E. (2008, 20 de diciembre) *Calidad y seguridad en la industria de la construcción en Palestina*. Revista ingeniería de construcción. Consultado el día 18 de agosto de 2018.

Tang S., Ying K., Chan W. and Chan L. (2004), *Impact of social safety investments on social costs of construction accidents*. Construction Management and Economics, 22(1), 937–946.

Tesis

Álvarez, (2016) *El presupuesto maestro y su incidencia en la planeación financiera en la empresa comercial SKP S.A.C en el distrito de San Isidro durante el año 2013*. (Tesis de Pregrado). Universidad De Ciencias y Humanidades.

Bermúdez, (2010) *Mejoramiento de la calidad en la gestión de procesos para supervisión de obras*. (Tesis de Pregrado). Universidad Nacional de Ingeniería del Perú.

Chanca y Porras (2016) *El control interno en la optimización de los recursos financieros de las empresas inmobiliarias de la provincia de Huancayo*. (Tesis de Pregrado) Universidad Nacional Del Centro Del Perú Huancayo.

Chacón, V. (2016). *Estudio del rendimiento y productividad de la mano de obra en las partidas de asentado del muro de ladrillo, enlucido de cielo raso con yeso y tarrajeo de muros en la construcción del condominio residencial torres del sol*. (Tesis de Pregado). Universidad Andina Del Cusco.

Dilas, L. (2017) *Causas que generan prestaciones adicionales y ampliaciones de plazo en proyectos de infraestructura municipal* (Tesis de Pregrado). Universidad nacional de Cajamarca Facultad de Ingeniería.

Cesa (2010) *Planificación y control de gestión en proyectos de construcción de obra pública en Argentina a través de uniones transitorias de empresas*. (Tesis de Pregrado). Universidad de Buenos Aires. Facultad de Ciencias Económicas. Escuela de Estudios de Posgrado.

Pimentel, A. (2016). *Problemática en la etapa de acabados de edificios multifamiliares y recomendaciones para mejorar la confiabilidad de la programación*. (Tesis de Pregrado). Pontificia Universidad Católica del Perú.

Ramírez, J. (2016). *Estudio de factores de productividad enfocado en la mejora de la productividad en obras de edificación*. (Tesis de Pregrado). Pontificia Universidad Católica del Perú.

Web grafia

Norma Internacional de Contabilidad 11 – *Contratos de Construcción*. (n.d)

Recuperado de

https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/nic/11_NI_C.pdf

Interpretación CINIIF 15 – *Acuerdos para la Construcción de Inmuebles*. (n.d)

Recuperado

https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/ciniif/15_C_INIIF.pdf

Norma Internacional de Contabilidad 18 – *Ingresos de Actividades Ordinarias*. (n.d)

Recuperado

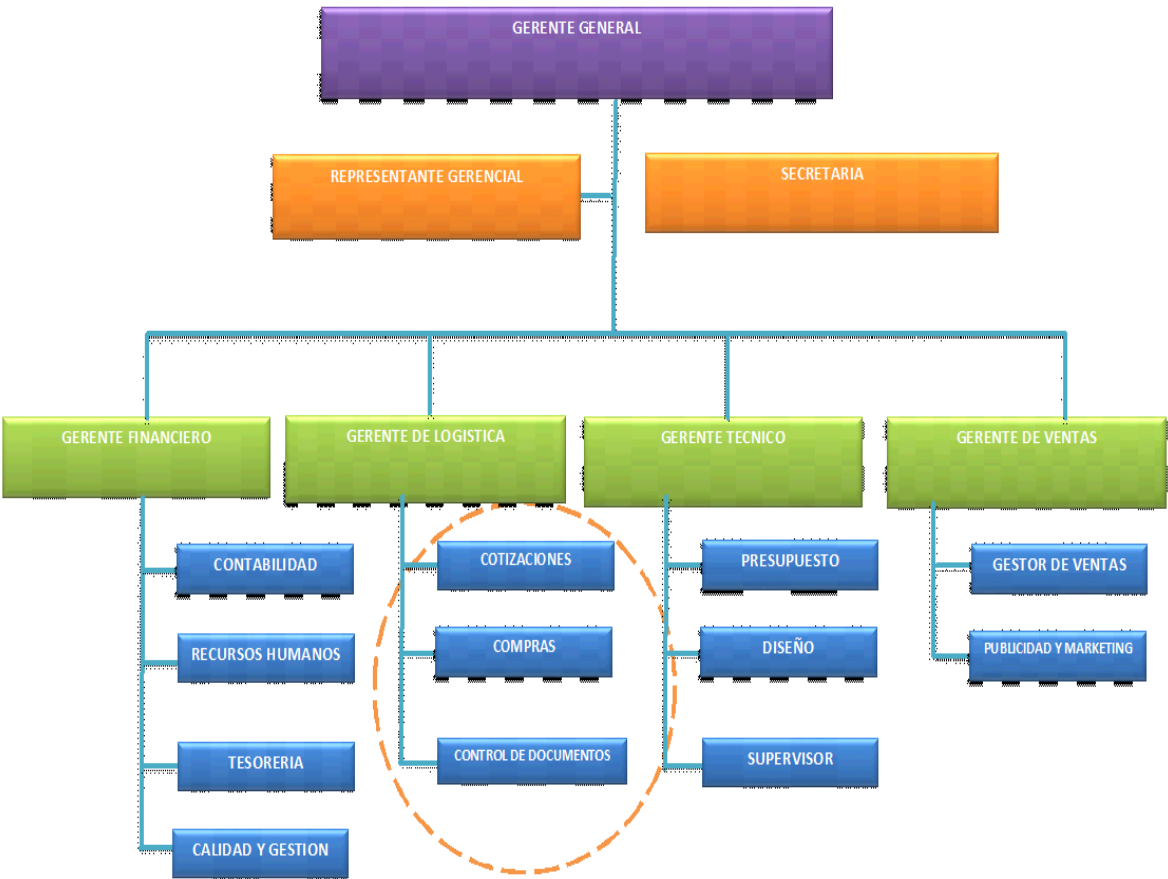
https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/nic/18_NI_C.pdf

Norma Internacional de Contabilidad 37 – *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*. (n.d)

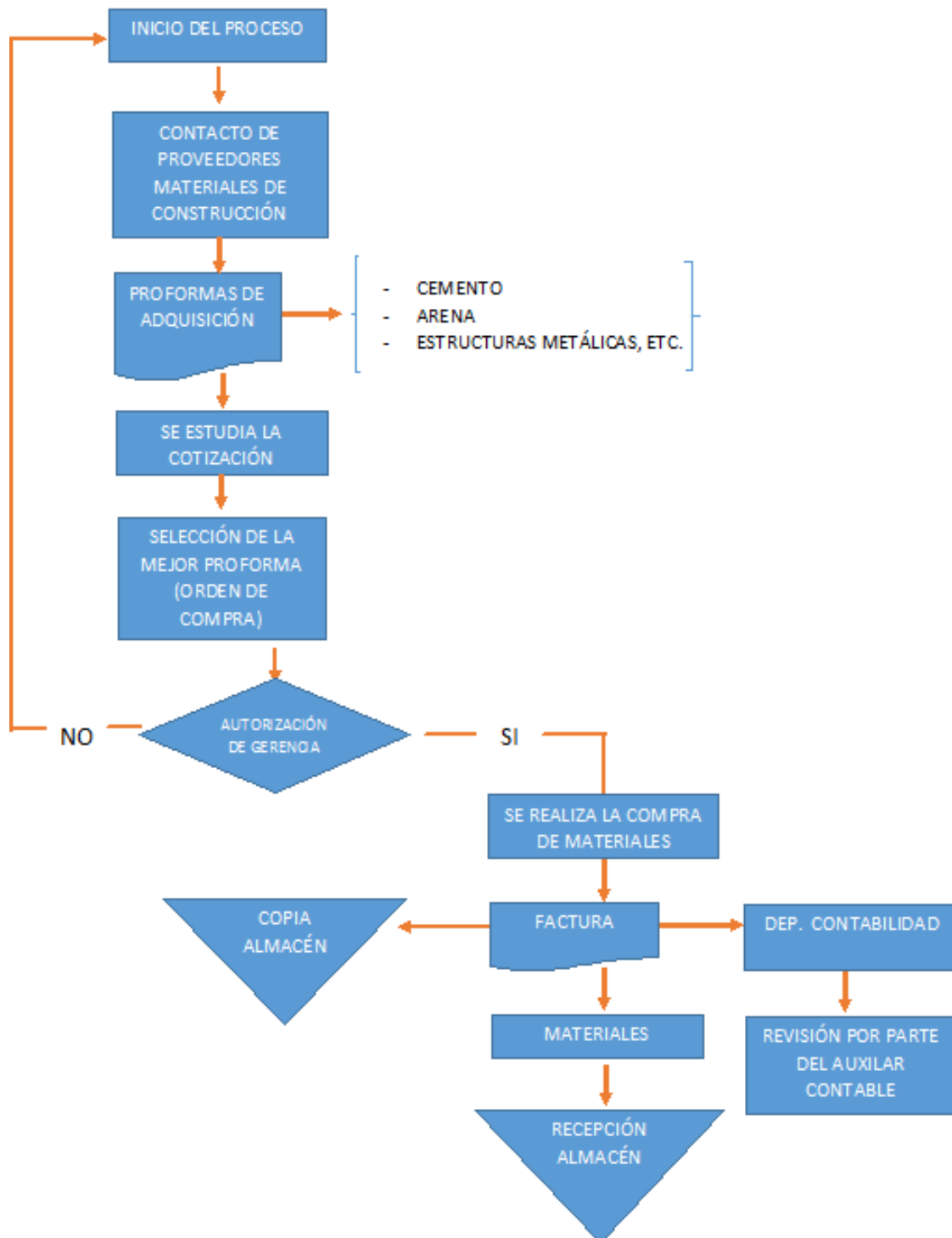
Recuperado de

https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/vigentes/nic/NIC_037_2014.pdf

ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL ANDERSONN & ASOCIADOS INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC



FLUJOGRAMA DEL DEPARTAMENTO DE LOGISTICA



APÉNDICE C

ANDERSONN Y ASOCIADOS S.A.C.
Estado de Resultados
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en Soles)

	S/	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	13,535,750	100
Costo de Ventas	-12,120,439	-89.54
Gastos adicionales	-	-
Ganancia Bruta	1,415,311	10.46
Gastos de Ventas y Distribución	-393,336	-2.91
Gastos de Administración	-1,782,819	-13.17
Otros Ingresos Operativos	241,929	1.79
Ganancia por actividades de operación	-518,915	-3.83
Ingresos Financieros	1,551,973	11.47
Gastos Financieros	-532,059	-3.93
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	500,999	3.70
Ganancia Neta del Ejercicio	500,999	3.7

APÉNDICE D

MANO DE OBRA DIRECTA

DESCRIPCION	PRECIO (a)	HORAS (b)	TOTAL (a*b)
ESPECIALISTA FONTANERIA	35	150	5,250
PINTOR	40	135	5,400
TOTAL	75	285	10,650

PRECIO PINTURAS

PRECIOS INICIALES				PRECIOS ACTUALES				DIFERENCIA S/
PINTURAS	(a) PRECIO C/U INICIAL S/	(b) CANTIDAD INICIAL	(a*b) PRECIO TOTAL S/	PINTURAS	(a) PRECIO C/U POSTERIOR S/	(b) CANTIDAD REPLAZADAS	(a*b) PRECIO TOTAL S/	
Látex Blanco Satinado 5gl	323.00	25	8,075	Látex Blanco Satinado 5gl	324.20	25	8,105	30
Látex Blanco Satinado 5gl	310.00	62	19,220	Látex Blanco Satinado 5gl	315.66	62	19,571	351
Látex Satinado Blanco 5gl	304.00	32	9,728	Látex Satinado Blanco 5gl	306.15	32	9,797	69
Látex Blanco Mate 5gl	298.80	15	4,482	Látex Blanco Mate 5gl	300.10	15	4,502	20
Látex Base Pastel Mate 5 gl	298.80	12	3,586	Látex Base Pastel Mate 5 gl	300.50	12	3,606	20
Látex Deluxe Blanco 5gl	279.60	78	21,809	Látex Deluxe Blanco 5gl	280.29	78	21,863	54
Látex Supermate Blanco Mate 5gl	278.10	56	15,574	Látex Supermate Blanco Mate 5gl	282.50	56	15,820	246
Látex Premium Blanco Satinado 5gl	247.60	90	22,284	Látex Premium Blanco Satinado 5gl	250.70	90	22,563	279
TOTAL		370	104,757	TOTAL		370	105,826	1,069

APÉNDICE E

PRECIO DE GRIFERÍAS

PRECIOS INICIALES				PRECIOS ACTUALES				DIFERENCIA S/
GRIFERIAS	(a) PRECIO C/U INICIAL S/	(b) CANTIDA D INICIAL	(a*b) PRECI O TOTAL S/	GRIFERIAS	(a) PRECIO C/U POSTERIOR S/	(b) CANTIDAD REEMPLAZADA S	(a*b) PRECIO TOTAL S/	
Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha Naranja, flexo, 1,70 mt.	48.00	78	3,744	Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha Naranja, flexo, 1,70 mt.	60.30	78	4,703.00	959.00
Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha ROJO, flexo, 1,70 mt.	48.00	55	2,640	Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha ROJO, flexo, 1,70 mt.	52.00	55	2,860.00	220.00
Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha VERDE, flexo, 1,70 mt.	48.00	60	2,880	Barra deslizante Ø25x720 mm., Manual ducha VERDE, flexo, 1,70 mt.	50.00	60	3,000.00	120.00
Monomando para Baño - Ducha empotrar	70.00	12	840	Monomando para Baño - Ducha empotrar	72.00	12	864.00	24.00
Monomando para Ducha empotrar	45.50	10	455	Monomando para Ducha empotrar	47.00	10	470.00	15.00
Monomando para lavabo ALTO CROMO	91.00	24	2,184	Monomando para lavabo ALTO CROMO	92.00	24	2,208.00	24.00
Monomando para lavabo CROMO	55.00	16	880	Monomando para lavabo CROMO	60.00	16	960.00	80.00
Monomando para bidé CROMO	55.00	25	1,375	Monomando para bidé CROMO	63.00	25	1,575.00	200.00
Monomando para baño CROMO	78.00	55	4,290	Monomando para baño CROMO	79.00	55	4,345.00	55.00
Monomando para ducha con columna telescópica duchon Ø200 mm. CROMO	240.00	11	2,640	Monomando para ducha con columna telescópica duchon Ø200 mm. CROMO	245.50	11	2,700.50	60.50
Monomando para ducha con columna telescópica duchon y manual cuadrados. CROMO	240.00	18	4,320	Monomando para ducha con columna telescópica duchon y manual cuadrados. CROMO	243.00	18	4,374.00	54.00
Monomando para ducha con columna telescópica duchon 200x200mm. CROMO	240.00	65	15,600	Monomando para ducha con columna telescópica duchon 200x200mm. CROMO	245.69	65	15,969.85	369.85
Monomando para ducha CROMO	64.50	50	3,225	Monomando para ducha CROMO	65.00	50	3,250.00	25.00
Monomando para cocina CROMO	92.50	12	1,110	Monomando para cocina CROMO	94.50	12	1,134.00	24.00
Monomando para Ducha empotrar	45.50	12	546	Monomando para Ducha empotrar	55.30	12	663.60	117.60
Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	35.30	25	883	Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	35.30	25	882.50	-
Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	35.30	23	812	Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	36.50	23	839.50	27.60
Grifo Temporizado giratorio vertical de 1/2	43.70	19	830	Grifo Temporizado giratorio vertical de 1/2	46.30	19	879.70	49.40
Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	42.75	18	770	Grifo para lavabo Temporizado de 1/2	50.00	18	900.00	130.50
Grifo frontal de 1/2 20 seg.	35.30	14	494	Grifo frontal de 1/2 20 seg.	35.30	14	494.20	0.20
Termostático para Ducha CON conjunto ducha	78.90	20	1,578	Termostático para Ducha CON conjunto ducha	78.90	20	1,578.00	-
Termostático para Ducha sin conjunto ducha	74.90	35	2,622	Termostático para Ducha sin conjunto ducha	76.20	35	2,667.00	45.50
Caño de pared 135mm x 1/2"	38.00	32	1,216	Caño de pared 135mm x 1/2"	39.70	32	1,270.40	54.40
Caño de pared 145mm x 1/2"	38.00	12	456	Caño de pared 145mm x 1/2"	40.20	12	482.40	26.40
Caño de pared 145mm x 1/2"	33.00	28	924	Caño de pared 145mm x 1/2"	35.10	28	982.80	58.80
TOTAL		729	57,313	TOTAL		729	60,053.45	2,740.75

APÉNDICE F

PRECIO INODOROS

PRECIOS INICIALES				PRECIOS ACTUALES				DIFERENCIA S/
INODOROS	(a) PRECIO C/U INICIAL S/	(b) CANTIDAD INICIAL	(a*b) PRECIO TOTAL S/	INODOROS	(a) PRECIO C/U POSTERIOR S/	(b) CANTIDAD REEMPLAZADAS	(a*b) PRECIO TOTAL S/	
ONE PIECE LARA PLUS/ASIEN BL	189.9	145	27,536	ONE PIECE LARA PLUS/ASIEN BL	300	145	43,500	15,964
TOTAL		145	27,536	TOTAL		145	43,500	15,964

COSTOS TOTALES

RESUMEN DE COSTOS			
DESCRIPCIÓN	PRIMER COSTO S/ (a)	SEGUNDO COSTO S/ (b)	DIFERENCIA S/ (a-b)
GRIFERIAS	57,312.90	60,053.85	2,740.95
PINTURA	104,757.00	105,825.84	1,068.84
INODOROS	27,535.50	43,500	15,964.50
MANO DE OBRA	10,350.00	10,650.00	300.00
TOTAL	199,955.40	220,029.85	20,074.45

APÉNDICE G

[illegible]